

VERWALTERVERTRAG

für Sondereigentum

zwischen den Eigentümern: Manfred Mustermann
Musterstraße 1
90449 Nürnberg

Verwaltungsobjekt: Musterstraße 2, 90459 Nürnberg
Wohnung

Verwalter: gfg Gesellschaft für Grundbesitzverwaltung mbH
Winklerstraße 12, 90403 Nürnberg

1. Umfang der regulären Verwaltungstätigkeit

Der Eigentümer beauftragt den Verwalter mit der Durchführung folgender regulärer Verwaltungsaufgaben, die über den Rahmen der Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums hinausgehen:

- 1.1 Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- 1.2 Abnahme und Übergabe der Wohnungen
- 1.3 Überwachung des Mieteingangs
- 1.4 Geltendmachung aller Ansprüche, die dem Auftraggeber aus den Mietverhältnissen zustehen
- 1.5 Führung der Mietkautionen
- 1.6 Ermittlung der Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung für den Wärmediendienst sowie Erstellung der jährlichen Betriebskosten und Abrechnung der Kosten mit den Mietern
- 1.7 Gesamter mündlicher und schriftlicher Verkehr mit den Mietern

2. Vergütung

Die Verwaltergebühr ist ein Entgelt für eine qualifizierte Dienstleistung. Soweit in diesem Vertrag nichts anderes bestimmt ist, gelten für das Verhältnis zwischen dem Eigentümer und dem Verwalter ergänzend die Vorschriften des § 675 BGB über den entgeltlichen Geschäftsbesorgungsvertrag

2.1. Die Vergütung des Verwalters beträgt monatlich

EUR _____ zzgl. der jeweils gültigen MwSt.

2.2. Für jeden Mieterwechsel erhält der Verwalter eine Vergütung in Höhe von

EUR _____ zzgl. der jeweils gültigen MwSt.

sowie die Erstattung der Inseratskosten.

3. Laufzeit des Vertrages

Dieser Vertrag beginnt am _____ und läuft bis _____

Er verlängert sich stillschweigend um ein weiteres Jahr, wenn er nicht unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten schriftlich gekündigt wird.

4. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Ergänzungen und Abänderungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform

Ort, Datum

Verwalter

Eigentümer